

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 246 /TB-CCTHADS

Kon Tum, ngày 27 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 859/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 5 số 36/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2024/26/BDS-KT ngày 22/8/2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 574A đường Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 51/2024/HDDV-GLKT ngày 24/10/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05-51/2024/HĐSĐBS-GLKT ngày 24/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 05-51/2025/TBĐG-GLKT ngày 24/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thông Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 508, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: thôn 4, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 176 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 50 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 126 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 04/2053. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 111962 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 28/8/2012 mang

tên bà Trần Thị Ngọc, đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Hưng được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận vào ngày 14/4/2022.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
- + Phía Đông giáp đường tự mở rộng 6 m;
- + Phía Tây giáp thửa số 81 rộng 6 m;
- + Phía Nam giáp thửa số 507 dài 30 m;
- + Phía Bắc giáp thửa số 512 dài 30 m.

Sau khi kiểm tra đo đạc, diện tích đúng đủ so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 111962 nêu trên.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 558, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: thôn 4, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 547,6 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 72 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 475,6 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 04/2031. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 290471 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 13/7/2015 mang tên ông Nguyễn Tấn Duy, đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Hưng được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận vào ngày 23/3/2022.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
- + Phía Đông giáp thửa số 559 dài 37,1m;
- + Phía Tây giáp thửa số 439 và 554 dài 36m;
- + Phía Nam giáp đường rộng 15m;
- + Phía Bắc giáp thửa số 79 rộng 15m.

Sau khi kiểm tra đo đạc, diện tích đất không đúng đủ so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 290471 nêu trên. Diện tích theo sơ đồ vị trí thửa đất là 532,6 m².

- + Phía Đông giáp thửa số 559 dài 36,1m;
- + Phía Tây giáp thửa số 439 và 554 dài 35m;
- Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 03/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/3/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* Lưu ý: Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/3/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 292.798.707 đồng (Bằng chữ: *Hai trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn, bảy trăm lẻ bảy đồng*).

+ Tài sản 2: 869.564.185 đồng (Bằng chữ: *Tám trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi bốn nghìn, một trăm tám mươi lăm đồng*).

* Đấu giá theo từng tài sản.

* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 45.000.000 đồng, Tài sản 2: 130.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 05/3/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Nguyễn Quốc Hưng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum để được hướng dẫn hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được hướng dẫn (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 2: Vào lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày 07/3/2025.

+ Tài sản 1: Vào lúc 15 giờ 30 phút đến 15 giờ 50 phút ngày 07/3/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến
<https://taichinhqnamqtc.vn/>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được hướng dẫn.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tp Kon Tum;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Thị Huyền
Đã ký tên và đóng dấu